

# DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE



## REGULARISATION D'UN PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS (COMMUNE D'ANNECY)

# RAPPORT D'ENQUETE



Manoir de NOVEL (Annecy le Vieux)

**Enquête publique conjointe à l'élaboration du PLUi -HMB du Grand Annecy**

**Du 19 mai au 27 juin 2025**

# SOMMAIRE

<b>1. Dispositions administratives .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Déroulement de l'enquête .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Dossier d'enquête .....</b>	<b>3</b>
<b>4. L'enquête .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Observations présentées par le public et avis des personnes publiques associées.....</b>	<b>4</b>
5.1. Observations présentées par le public au cours de la permanence .....	4
5.2. Observations sur registres papier et dématérialisé hors permanence .....	4
5.3. Avis des Personnes Publiques Associées. ....	4
<b>6. Synthèse générale (article R123-18 du code de l'environnement) .....</b>	<b>5</b>
6.1. Synthèse des remarques exprimées par les PPA : .....	5
6.2. Synthèse des remarques exprimées par le public : .....	5
6.3. Aucune remarque exprimée. Uniquement des demandes de renseignements. ....	5

## **1. Dispositions administratives**

Par ordonnance initiale du 18 février 2025, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné pour cette enquête conjointe une commission d'enquête composée de :

M. André BARBET, Président  
Mme Marie CANTET  
M. Paul CLAUSS  
M. Hervé GIRARD  
M. Olivier L'HEVEDER  
M. Joel MONTAGUT  
M. Philippe NIVELLE.

Au sein de cette commission, Olivier L'HEVEDER a été chargé notamment de ce volet PDA.

Les dates retenues pour l'enquête publique courent du 19 mai au 27 juin 2025 conformément à l'arrêté du 24 avril 2025 de Madame la Présidente du Grand Annecy.

Les insertions réglementaires ont été correctement effectuées :

L'Essor savoyard du 1er et du 22 mai,

Le Dauphiné Libéré des 02 et 22 mai 2025.

## **2. Déroulement de l'enquête**

En complément des 33 permanences prévues pour le PLU-HMB, une spécifique au PDA a été programmée le 25 juin de 9h à 12h à la mairie déléguée d'Annecy le Vieux.

Celle-ci a accueilli 10 visiteurs au cours de 8 visites. Sur ces 8 visites, 3 ont eu trait avec le PDA, 3 avec le PLUI en général et 1 avec les deux sujets.

## **3. Dossier d'enquête**

Le dossier est composé d'un courrier explicatif de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), accompagné d'une notice explicative et d'une délibération du Grand Annecy du 17 avril 2025 exprimant un avis favorable.

La Ville d'Annecy, propriétaire du manoir, a, par courriel du 03.04.2025, exprimé n'avoir aucune réserve à formuler sur la proposition de l'ABF.

L'actuel occupant des locaux, n'a pas été consulté ni d'autres partenaires éventuels, par exemple, le Comité Départemental du Tourisme.

## **4. L'enquête**

La Communauté d'Agglomération du Grand Annecy est une intercommunalité récente issue de la fusion de plusieurs communautés de communes et de la création de la commune nouvelle d'Annecy. Elle a souhaité procéder à une unification des divers documents d'urbanisme en vigueur sur son territoire en élaborant son Plan Local d'Urbanisme intercommunal, doté des volets Habitat, Mobilité et Bio climatisme. Sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France, cette nécessaire enquête publique a été mise à profit pour instaurer autour du manoir de Novel, situé sur l'ancienne commune d'Annecy le Vieux (aujourd'hui commune d'Annecy), un périmètre délimité des abords.

Les façades et toitures du Manoir de Novel sont inscrites à l'inventaire des monuments historiques depuis 1975.

Cette décision de l'Etat a eu pour conséquence l'instauration d'un périmètre de protection de 500m autour du monument et au sein duquel toute autorisation d'urbanisme nécessitait un avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Cet avis pouvait être simple ou conforme en fonction de la co-visibilité avec le bâtiment protégé.

Le nouveau Périmètre Délimité des Abords (PDA) issu de la loi du 07 juillet 2016, est plus restreint que l'ancien et les incidences pour le public sont les suivantes :

Pour les parcelles contenues dans le périmètre et en co-visibilité avec le Manoir, l'avis conforme de l'ABF était requis et il le demeure.

Pour les parcelles contenues dans le périmètre mais en non co-visibilité, un avis simple de l'ABF était requis.

Désormais, pour les parcelles contenues dans le PDA, l'avis conforme de l'ABF est requis, que celles-ci soient en co-visibilité ou pas avec le Manoir.

En conséquence, le nouveau périmètre (PDA) est plus restreint que le précédent, plusieurs rues et habitations en étant extraites, mais la protection du bâtiment s'en trouve renforcée grâce à un contrôle accru de l'ABF.

La décision finale relève du préfet de Région et constitue donc une servitude du PLU.

## 5. Observations présentées par le public et avis des personnes publiques associées

### 5.1. Observations présentées par le public au cours de la permanence

- Mme Catherine ROUX-LEVRAT : demande de renseignements sur le PDA.
- Mme Françoise VELTE : demande de renseignements.
- Mme Marie-Paule EMINET : demande de renseignements.
- M. Giles MONNICKENDAM : demande de renseignements.
- Courriers et courriels reçus en cours d'enquête
- M. Pierre RICHARD, courrier du 10 juin sans rapport avec le PDA mais traitant de différents problèmes sur le quartier « les Fins-Parc des sports ».

### 5.2. Observations sur registres papier et dématérialisé hors permanence

- Néant.

### 5.3. Avis des Personnes Publiques Associées.

- Uniquement le courriel de la Ville d'Annecy exprimant n'avoir aucune réserve sur le projet.
- 

## La Commission d'Enquête :

André Barbet (Président)

Marie Cantet

Hervé Girard

Paul Clauss

Olivier L'Heveder

Joel Montagut

Philippe Nivelle

## 6. Synthèse générale (article R123-18 du code de l'environnement)

### 6.1. Synthèse des remarques exprimées par les PPA :

- Uniquement la Ville d'Annecy qui n'a exprimé aucune réserve.


### 6.2. Synthèse des remarques exprimées par le public :

- Quatre personnes se sont rendues à la permanence pour des demandes de renseignements et sans formuler d'observations.

### 6.3. Aucune remarque exprimée. Uniquement des demandes de renseignements.

En conclusion, rien ne s'oppose à la mise en place de ce Périmètre Délimité des Abords qui se substituera à l'ancien périmètre des 500 mètres.

### La Commission d'Enquête :



André Barbet (Président)



Marie Cantet



Hervé Girard



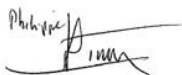
Paul Clauss



Olivier L'Heveder



Joel Montagut



Philippe Nivelles