

DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE



REGULARISATION D'UN PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS (COMMUNE D'ANNECY)

CONCLUSIONS ET AVIS DE LA COMMISSION D'ENQUETE



Manoir de NOVEL (Annecy le Vieux)

Enquête publique conjointe à l'élaboration du PLUi -HMB du Grand Annecy

Du 19 mai au 27 juin 2025

Les façades et toitures du Manoir de Novel sont inscrites à l'inventaire des monuments historiques depuis 1975.

Cette décision de l'Etat a eu pour conséquence l'instauration d'un périmètre de protection de 500m autour du monument et au sein duquel toute autorisation d'urbanisme nécessitait un avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Cet avis pouvait être simple ou conforme en fonction de la co-visibilité avec le bâtiment protégé.

Le nouveau Périmètre Délimité des Abords (PDA) issu de la loi du 07 juillet 2016, est plus restreint que l'ancien et plus adapté aux enjeux du secteur :

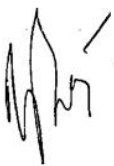
- Moins d'habitants concernés,
- Un contrôle de l'ABF accru
- et simplifié avec uniquement désormais un avis conforme, la notion de co-visibilité n'existant plus.

Au cours de l'enquête publique comme à l'occasion de la permanence spécifique tenue sur ce projet, aucune opposition ni réserve ne s'est exprimée.

Il en est de même du Grand Annecy, compétent en matière de PLU, et de la commune d'Annecy propriétaire des lieux.

En conclusion, un **AVIS FAVORABLE ET SANS RESERVE** est émis sur le nouveau périmètre délimité des abords (PDA) du Manoir de Novel.

La Commission d'Enquête :



André Barbet (Président)



Marie Cantet



Hervé Girard



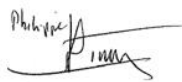
Paul Clauss



Olivier L'Heveder



Joel Montagut



Philippe Nivelles